



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КИРОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.03.2023

№

873-п

г. Киров обл.

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений муниципального образования «Город Киров»

В соответствии с частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 34, 36 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, пунктом 46 части 6 статьи 29, частью 5 статьи 11 Устава муниципального образования «Город Киров», принятого решением Кировской городской Думы от 29.06.2005 № 42/19, протоколом заседания комиссии по установлению тарифов в муниципальном образовании «Город Киров» от 03.02.2023 № 3 администрация города Кирова **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить и ввести в действие с 01.04.2023 размер платы за содержание жилого помещения, собственники которого не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить и ввести в действие с 01.04.2023 размер платы за содержание жилого помещения, собственники которого не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, по видам услуг (работ), согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Плата за содержание жилого помещения, собственники которого не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого

помещения, а также для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органом государственной власти Кировской области в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным региональной службой по тарифам Кировской области, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Исключения составляют случаи оснащения многоквартирного дома автоматизированной информационно-измерительной системой учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, при котором размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из показаний этой системы учета при условии обеспечения этой системой учета возможности одномоментного снятия показаний, а также случаи принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов

исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным региональной службой по тарифам Кировской области.

При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти Кировской области в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным региональной службой по тарифам Кировской области.

4. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда в размере, равном размеру платы за содержание жилого помещения, установленному собственниками помещений в многоквартирном доме в соответствии с законодательством.

5. При проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления, либо решение о выборе способа управления не реализовали, устанавливается по результатам открытого конкурса в соответствии с пунктами 38, 41, 59, 73 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75.

6. Плата за содержание жилого помещения, собственники которого не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда устанавливается с возможностью проведения

ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

7. С 01.04.2023 признать утратившими силу:

7.1. Постановление администрации города Кирова от 09.06.2018 № 1478-п «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений муниципального образования «Город Киров».

7.2. Постановление администрации города Кирова от 27.06.2018 № 1694-п «О внесении изменений в постановление администрации города Кирова от 09.06.2018 № 1478-п».

7.3. Постановление администрации города Кирова от 07.12.2018 № 3187-п «О внесении изменения в постановление администрации города Кирова от 09.06.2018 № 1478-п».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Кирова (по вопросам экономики и финансов).

Глава администрации
города Кирова для
подписания постановлений В.Н. Симаков





Приложение № 1
к постановлению
администрации города Кирова
№ 02/1013 № 873-к

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения, собственники которого не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда (в том числе НДС)

Таблица 1

| Группа домов | Плата за содержание жилого помещения в месяц без учета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с 1 кв.м общей площади (руб./кв.м) | В том числе по услугам (работам) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|----------------------------------|--------------------------------|---|-----------------------------------|--|-------------------------------|---|--------------------------|---|------------------|--|--|---|---|--|---|--|---------------------------|------------------------------|
| | | управление жилищным фондом | уборка мест общего пользования | работы по содержанию земельного участка | реparты и мелкие работы помещений | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | обеспечение устранения аварий | содержание в текущий ремонт конструкций | содержание мусоропровода | содержание систем вентиляции и дымоудаления | содержание печей | содержание внутренних систем холодного водоснабжения | содержание внутренних систем холодного водоснабжения | содержание внутренних систем горячего водоснабжения | содержание внутренних систем центрального отопления | содержание внутренних систем водоснабжения | содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования | содержание внутреннего газового оборудования | содержание и ремонт лифта | вывоз мусора бытовых отходов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| Многоквартирные дома с полным благоустройством (наличие централизованного отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения): | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Дома с лифтами и мусоропроводами, оборудованные электроплитами | 26,79 | 3,85 | 2,27 | 4,60 | 0,08 | 0,33 | 0,46 | 4,13 | 1,65 | 0,07 | | | | 1,25 | 1,38 | 1,54 | 1,11 | 0,47 | | 3,60 |
| Дома с лифтами и мусоропроводами, оборудованные газовыми плитами | 27,83 | 3,85 | 2,27 | 4,60 | 0,08 | 0,33 | 0,46 | 4,13 | 1,65 | 0,07 | | | | 1,25 | 1,38 | 1,54 | 1,11 | 0,47 | 1,04 | 3,60 |
| Дома с лифтами и без мусоропроводов, оборудованные электроплитами | 25,14 | 3,85 | 2,27 | 4,60 | 0,08 | 0,33 | 0,46 | 4,13 | | 0,07 | | | | 1,25 | 1,38 | 1,54 | 1,11 | 0,47 | | 3,60 |
| Дома с лифтами и без мусоропроводов, оборудованные газовыми плитами | 26,18 | 3,85 | 2,27 | 4,60 | 0,08 | 0,33 | 0,46 | 4,13 | | 0,07 | | | | 1,25 | 1,38 | 1,54 | 1,11 | 0,47 | 1,04 | 3,60 |
| Дома без лифтов, оборудованные электроплитами | 21,54 | 3,85 | 2,27 | 4,60 | 0,08 | 0,33 | 0,46 | 4,13 | | 0,07 | | | | 1,25 | 1,38 | 1,54 | 1,11 | 0,47 | | |
| Дома без лифтов, оборудованные газовыми плитами | 22,58 | 3,85 | 2,27 | 4,60 | 0,08 | 0,33 | 0,46 | 4,13 | | 0,07 | | | | 1,25 | 1,38 | 1,54 | 1,11 | 0,47 | 1,04 | |
| Дома без лифтов, оборудованные газовыми плитами, с индивидуальным газовым отоплением (наличие котла) | 19,66 | 3,85 | 2,27 | 4,60 | 0,08 | 0,33 | 0,46 | 4,13 | | 0,07 | | | | 1,25 | | | 1,11 | 0,47 | 1,04 | |
| Многоквартирные дома с частичным благоустройством (с централизованным отоплением и отсутствием одного или более вида благоустройств): | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Дома, оборудованные центральным отоплением, водоотведением, холодным водоснабжением, электроплитами | 20,16 | 3,85 | 2,27 | 4,60 | 0,08 | 0,33 | 0,46 | 4,13 | | 0,07 | | | | 1,25 | | 1,54 | 1,11 | 0,47 | | |
| Дома, оборудованные центральным отоплением, водоотведением, холодным водоснабжением, с газовым оборудованием - газовые плиты и (или) газовые водонагреватели | 21,20 | 3,85 | 2,27 | 4,60 | 0,08 | 0,33 | 0,46 | 4,13 | | 0,07 | | | | 1,25 | | 1,54 | 1,11 | 0,47 | 1,04 | |
| Многоквартирные дома с печным отоплением: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Дома с централизованным холодным водоснабжением, централизованным водоотведением | 20,00 | 3,85 | 2,27 | 4,60 | 0,08 | 0,33 | 0,46 | 4,13 | | 0,07 | 1,38 | | | 1,25 | | | 1,11 | 0,47 | | |
| Дома с централизованным холодным водоснабжением, централизованным водоотведением, не имеющих мест общего пользования | 17,73 | 3,85 | | 4,60 | 0,08 | 0,33 | 0,46 | 4,13 | | 0,07 | 1,38 | | | 1,25 | | | 1,11 | 0,47 | | |
| Дома с централизованным холодным водоснабжением, централизованным водоотведением, оборудованные газовыми плитами и (или) газовыми водонагревателями | 21,04 | 3,85 | 2,27 | 4,60 | 0,08 | 0,33 | 0,46 | 4,13 | | 0,07 | 1,38 | | | 1,25 | | | 1,11 | 0,47 | 1,04 | |
| Дома с централизованным холодным водоснабжением, централизованным водоотведением, оборудованные газовыми плитами и (или) газовыми водонагревателями, не имеющих мест общего пользования | 18,77 | 3,85 | | 4,60 | 0,08 | 0,33 | 0,46 | 4,13 | | 0,07 | 1,38 | | | 1,25 | | | 1,11 | 0,47 | 1,04 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
|--|-------|------|------|------|------|------|------|------|----|------|------|----|------|------|------|------|------|------|----|-------|
| Дома с водопользованием из водоразборных колонок | 17,64 | 3,85 | 2,27 | 4,60 | 0,08 | 0,33 | 0,46 | 4,13 | | 0,07 | 1,38 | | | | | | 0,47 | | | |
| Дома с водопользованием из водоразборных колонок, не имеющих мест общего пользования | 15,29 | 3,85 | | 4,60 | | 0,33 | 0,46 | 4,13 | | 0,07 | 1,38 | | | | | | 0,47 | | | |
| Дома с водопользованием из водоразборных колонок, оборудованные газовыми плитами | 18,68 | 3,85 | 2,27 | 4,60 | 0,08 | 0,33 | 0,46 | 4,13 | | 0,07 | 1,38 | | | | | | 0,47 | 1,04 | | |
| Дома с водопользованием из водоразборных колонок, оборудованные газовыми плитами, не имеющих мест общего пользования | 16,33 | 3,85 | | 4,60 | | 0,33 | 0,46 | 4,13 | | 0,07 | 1,38 | | | | | | 0,47 | 1,04 | | |
| Многоквартирные дома с местной канализацией (выгребные ямы): | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Дома с полным благоустройством, оборудованные электроплитами | 56,63 | 3,85 | 2,27 | 4,60 | 0,08 | 0,33 | 0,46 | 4,13 | | 0,07 | | | 1,25 | 1,38 | 1,54 | 1,11 | 0,47 | | | 35,11 |
| Дома с полным благоустройством, с газовым оборудованием (газовые плиты и (или) газовые водонагреватели) | 57,69 | 3,85 | 2,27 | 4,60 | 0,08 | 0,33 | 0,46 | 4,13 | | 0,07 | | | 1,25 | 1,38 | 1,54 | 1,11 | 0,47 | 1,04 | | 35,11 |
| Дома с частичным благоустройством, оборудованные электроплитами | 48,36 | 3,85 | 2,27 | 4,60 | 0,08 | 0,33 | 0,46 | 4,13 | | 0,07 | | | 1,25 | | 1,54 | 1,11 | 0,47 | | | 28,20 |
| Дома с частичным благоустройством, оборудованные газовым оборудованием (газовые плиты и (или) газовые водонагреватели) | 49,40 | 3,85 | 2,27 | 4,60 | 0,08 | 0,33 | 0,46 | 4,13 | | 0,07 | | | 1,25 | | 1,54 | 1,11 | 0,47 | 1,04 | | 28,20 |
| Дома с печным отоплением, с водопользованием из водоразборных колонок, не имеющих мест общего пользования | 30,83 | 3,85 | | | | 0,33 | 0,46 | 4,13 | | 0,07 | 1,38 | | | | | | 0,47 | | | 20,14 |
| Дома с печным отоплением, с водопользованием из водоразборных колонок, оборудованные газовыми плитами, не имеющих мест общего пользования | 31,87 | 3,85 | | | | 0,33 | 0,46 | 4,13 | | 0,07 | 1,38 | | | | | | 0,47 | 1,04 | | 20,14 |
| Дома с печным отоплением, централизованной системой холодного водоснабжения, с газовым оборудованием (газовые плиты и (или) газовые водонагреватели), не имеющих мест общего пользования | 45,78 | 3,85 | | 4,60 | | 0,33 | 0,46 | 4,13 | | 0,07 | 1,38 | | 1,25 | | | | 0,47 | 1,04 | | 28,20 |
| Дома с печным отоплением, с централизованной системой холодного водоснабжения, не имеющие мест общего пользования | 44,74 | 3,85 | | 4,60 | | 0,33 | 0,46 | 4,13 | | 0,07 | 1,38 | | 1,25 | | | | 0,47 | | | 28,20 |
| Дома с печным отоплением, централизованной системой холодного водоснабжения, с газовым оборудованием (газовые плиты и (или) газовые водонагреватели) | 48,13 | 3,85 | 2,27 | 4,60 | 0,08 | 0,33 | 0,46 | 4,13 | | 0,07 | 1,38 | | 1,25 | | | | 0,47 | 1,04 | | 28,20 |
| Дома с печным отоплением, централизованной системой холодного водоснабжения | 47,09 | 3,85 | 2,27 | 4,60 | 0,08 | 0,33 | 0,46 | 4,13 | | 0,07 | 1,38 | | 1,25 | | | | 0,47 | | | 28,20 |

Таблица 2

| 1 | 2 | 3 | | | | | | | | | | | | | | 16 |
|--------------------------------------|---|----------------------------------|--------------------------------|---|---------------------------------------|--|-------------------------------|---|---|--|---|---|--|---|--------------------------|----|
| | | В том числе по услугам (работам) | | | | | | | | | | | | | | |
| Грунта домов | Плата за содержание жилого помещения в месяц без учета коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества, с 1 кв. м жилой площади (руб./кв.м) | управления жилищным фондом | уборка мест общего пользования | работы по содержанию земельного участка | деревянные и железобетонные помещения | работы по обеспечению безопасности помещений | обеспечение устранения аварий | содержание в текущий ремонт конструкций | обслуживание систем вентиляции и дымоудаления | содержание внутренних систем холодного водоснабжения | содержание внутренних систем горячего водоснабжения | содержание внутренних систем центрального отопления | содержание внутренних систем водоснабжения | содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования | содержание коммунального | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 4 |
| Объемы | | | | | | | | | | | | | | | | |
| С полным благоустройством без лифтов | 46,81 | 5,95 | 4,00 | 7,12 | 0,12 | 0,50 | 0,30 | 6,09 | 0,12 | 1,89 | 2,16 | 2,41 | 1,67 | 0,74 | 13,54 | |

Примечание:

1. Плата за содержание жилого помещения дифференцирована по видам благоустройства и сформирована с учетом минимального перечня услуг, работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

2. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" стоимость коммунального вознаграждения, взимаемого банками и платежными системами за услуги по приему платежей за жилищно-коммунальные услуги, в состав платы за содержание жилого помещения не включена и оплачивается отдельно.



Е.В.Рыбников



для Приложение № 2
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации города Кирова
от 26.03.2013 № 873-н

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения, собственники которого не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, по видам услуг (работ) (в том числе НДС)

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Плата за содержание жилого помещения в месяц с 1 кв. м общей площади многоквартирного дома, по видам услуг (работ) (руб./кв. м) | Плата за содержание жилого помещения в месяц с 1 кв. м жилой площади общежития, по видам услуг (работ) (руб./кв. м) |
|-------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Управление жилищным фондом | 3,85 | 5,95 |
| 2. | Уборка мест общего пользования | 2,27 | 4,00 |
| 3. | Работы по содержанию земельного участка | 4,60 | 7,12 |
| 4. | Дератизация и дезинсекция помещений | 0,08 | 0,12 |
| 5. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,33 | 0,50 |
| 6. | Обеспечение устранения аварий | 0,46 | 0,50 |
| 7. | Содержание и текущий ремонт конструкций | 4,13 | 6,09 |
| 8. | Содержание мусоропровода | 1,65 | |
| 9. | Содержание систем вентиляции и дымоудаления | 0,07 | 0,12 |
| 10. | Содержание печей | 1,38 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-------|--|-------|-------|
| 11. | Содержание внутридомовых систем холодного водоснабжения | 1,25 | 1,89 |
| 12. | Содержание внутридомовых систем горячего водоснабжения | 1,38 | 2,16 |
| 13. | Содержание внутридомовых систем центрального отопления | 1,54 | 2,41 |
| 14. | Содержание внутридомовых систем водоотведения | 1,11 | 1,67 |
| 15. | Содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования | 0,47 | 0,74 |
| 16. | Содержание внутридомового газового оборудования | 1,04 | |
| 17. | Содержание и ремонт лифта | 3,60 | |
| 18. | Вывоз жидких бытовых отходов | | |
| 18.1. | для домов с полным благоустройством (наличие централизованного отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения) | 35,11 | |
| 18.2. | для домов с центральной системой холодного водоснабжения, без горячего водоснабжения, вне зависимости от системы отопления | 28,20 | |
| 18.3. | для домов, не оборудованных централизованными системами отопления, водоснабжения | 20,14 | |
| 19. | Содержание коменданта | | 13,54 |



Е.В. Рыбников